

СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
муниципального образования сельского поселения  
« Деревня Манино»  
Людиновского района, Калужской области

РЕШЕНИЕ

От 11 июля 2014 г.

№ 23

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Манино»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2012 № 289-ФЗ «Об внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 « Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» Сельская Дума сельского поселения « Деревня Манино»

РЕШИЛА:

1. Разработать и утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Манино» на 2014-2023 годы.
2. Настоящее решение разместить на официальном сайте газеты « Людиновский рабочий» .
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
«Деревня Манино»

В.Ф. Копылов

**Утверждена  
Решением Сельской Думы  
сельского поселения  
« Деревня Манино »**

**11 июля . 2014 г. № 23**

## **ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
сельского поселения «Деревня Манино»  
на 2014-2020 годы**

**ПАСПОРТ**  
**программы комплексного развития систем коммунальной**  
**инфраструктуры сельского поселения**  
**« Деревня Манино » на 2014-2020 годы.**

1. Наименование Программы.	«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Манино» на 2014-2020 годы» (далее по тексту «Программа»)
2. Основание разработки Программы.	- Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Градостроительный кодекс РФ
3. Ответственный исполнитель муниципальной Программы.	Администрация сельского поселения «Деревня Манино»
4. Соисполнители муниципальной Программы.	Администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район».
5. Цели муниципальной Программы	Строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, объектов водо-, тепло-, газо-, и электроснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.
6. Задачи муниципальной Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение эффективности функционирования коммунальных систем;</li> <li>- развитие системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Манино», отвечающей современным требованиям;</li> <li>- повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории сельского поселения «Деревня Манино»;</li> <li>- улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения «Деревня Манино», путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры за счет ее совершенствования;</li> <li>- обеспечение планового и опережающего инженерного обеспечения земельных участков под жилищное и промышленное строительство, объектов сельскохозяйственного назначения;</li> <li>- привлечение инвестиций для развития сельского хозяйства;</li> <li>- бесперебойное обеспечение питьевой водой потребителей, в первую очередь социальной инфраструктуры и населения.</li> </ul>

7. Подпрограммы муниципальной Программы.	Отсутствуют									
8. Сроки и этапы реализации Программы.	Срок реализации Программы 2014-2020 годы.									
9. Объемы финансирования муниципальной Программы за счет всех источников финансирования.	Наименование показателя	Всего тыс. руб.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>17069</b>	<b>3024</b>	<b>265</b>	<b>1310</b>	<b>1020</b>	<b>125</b>	<b>11245</b>	<b>80</b>	
	В том числе по источникам финансирования:									
	- средства бюджета района	7574	2589	-	-	585	-	4400	-	
	- средства бюджета поселения	830,5	133,5	73	185	217	71	71	80	
- средства областного бюджета			72	1125	108	54	1154	-		
- внебюджетные источники.	2814,5	301,5	120	-	110	-	5620	-		
	5850	-								
	Объемы, условия и порядок финансирования Программы за счет средств бюджета поселения, бюджета района ежегодно уточняются в соответствии с объемами финансирования, определяемыми решениями Людиновского Районного собрания, решениями Сельской Думы с/поселения «Деревня Манино» о бюджете на очередной финансовый год.									
10. Ожидаемые конечные результаты Программы.	<p>Ожидаемыми результатами Программы является создание к 2020 году системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Манино», обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах.</p> <p>В результате реализации Программы должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комфортность и безопасность условий проживания жителей;</li> <li>- надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения;</li> <li>- снижение процента износа инженерных коммуникаций;</li> </ul>									

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение экологической обстановки в сельском поселении «Деревня Манино»</li> <li>- создание условий для привлечения населения для постоянного проживания в сельской местности.</li> </ul>
--	---

## **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.**

### **Вводная.**

Сельское поселение «Деревня Манино» входит в состав муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» и является одним из 6-ти аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (поселений). Располагается в центре юго-западной части Калужской области, в 12 км. от районного центра г.Людиново.

Площадь поселения на 01.01.2013 года составляет 22834 га.

В состав сельского поселения «Деревня Манино» входят 15 населенных пунктов:

- д. Манино - численностью 626 человек,
- д. Тихоновка - численностью - 17 человек,
- ст. Иваново-Сергиевск - численностью 13 человек,
- пос. Радомическое лестничество - численностью 16 человек,
- д. Красный Петух - численностью 2 человека,
- д. Погост - численностью 60 человек,
- д. Шабаново - численностью 10 человек,
- д. Усохи - численностью 8 человек,
- д. Колчино - численностью 34 человека,
- с.Колчино – численностью 13 человек,
- д. Кретовка - численностью 41 человек,
- д. Буда - численностью 39 человек,
- д. Печки - численностью 47 человек,
- пос. Савинское лесничество – численностью 22 человека,
- разъезд Косяки,
- д. Николаевка.

Административным центром сельского поселения «Деревня Манино» является д. Манино.

### **1.1. Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы.**

Неудовлетворительное состояние инженерных сетей жилищно-коммунального комплекса сельского поселения «Деревня Манино» обусловлено:

- высокой степенью физического и морального износа инженерных сетей водоснабжения, практическим отсутствием канализационных сетей, отсутствием очистных сооружений. Техническое состояние коммунальной

инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. Планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2-3 раза выше;

- неудовлетворительным финансовым механизмом формирования затрат и определения регулируемых цен на услуги и иную продукцию организаций коммунального комплекса;

- отсутствием экономических стимулов, снижением издержек организаций коммунального комплекса при оказании жилищных и коммунальных услуг;

- большими непроизводственными потерями энергии, воды и других ресурсов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Манино» - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, очистки сточных вод на территории сельского поселения «Деревня Манино», которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, развития сельского хозяйства, улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения «Деревня Манино».

Программа разработана для гарантированного покрытия перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного, качественного и надлежащего снабжения коммунальными ресурсами, минимизации издержек за весь цикл жизни систем жизнеобеспечения, а также в целях повышения инвестиционной привлекательности территорий сельского поселения за счет предоставления возможности быстро подключить новые объекты к коммунальным системам по обоснованным ценам.

### **1.1.1. Теплоснабжение сельского поселения «Деревня Манино».**

В настоящее время жилой фонд сельского поселения составляет 26300 м<sup>2</sup> и включает в себя: 4 многоквартирных 2-х этажных жилых дома, которые расположены в д.Манино по ул. Ю.Зиновкина д.1, д.2, д.3, д.4 и частную (усадебную или коттеджную) жилую застройку. Теплоснабжение жилого фонда осуществляется:

- многоквартирный дом №1 по ул.Ю.Зиновкина д.Манино обеспечиваются теплом и горячим водоснабжением от индивидуальных газовых котлов,

- многоквартирные дома по ул.Ю.Зиновкина № 2-3-4 и средняя Манинская школа в настоящий момент обеспечиваются теплом централизованно, от газовой котельной д.Манино с установленной мощностью 2 Гкал/час,

- в частных домах и домах коттеджной застройки – от печей и котлов на твердом топливе (дрова, уголь) и газе, горячее водоснабжение от газовых колонок и проточных водонагревателей.

Существующая газовая котельная д.Манино имеет установленную мощность 2 Гкал/Час., подключенная нагрузка составляет 0,22 Гкал/час.. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая, протяженность теплосети централизованного отопления в однострубно исчислении составляет 0,99 км. Здание котельной 1988 года постройки, одноэтажное, размером 6м.\*21,68м. высотой 3,6м.. Площадь здания 189 м2. Установлено 5 котлов «Универсал-6», теплопроизводительность каждого котла 0,4 Гкал/час. На котельной установлены:

Сетевые насосы (таб.№1)

Марка насосов, производительность м3/час, напор м.вод.ст.	Эл/двигатель кВт обороты в мин.	Количество (шт.)
К 100*80*160 100 м3/час Н 80м	15 кВт 3000 об/мин.	2

Насосы внутреннего контура и подпиточные (таб. №2)

Марка насоса, производительность м3/час, напор м.вод.ст.	Эл/двигатель кВт, обороты/мин.	Количество (шт.)
К 20*30 20м3/час Н 30м.	4 кВт 3000 об/мин	2

В соответствии с разработанной схемой теплоснабжения сельского поселения «Деревня Манино» (утверждена Постановлением администрации сельского поселения «Деревня Манино» от 26.12.2013г. № 58) перспективной тенденцией развития системы теплоснабжения населенных пунктов сельского поселения «Деревня Манино» является децентрализованная система теплоснабжения населенных пунктов, с производством тепла индивидуальными теплогенерирующими установками. В соответствии с этим в 2014 году планируется проведение работ по разработке проектно-сметной документации и строительство блочно-модульной газовой котельной для средней Манинской школы мощностью 0,3 Мгвт, перевод существующих многоквартирных домов № 2-3-4 по ул.Ю.Зиновкина на теплоснабжение от индивидуальных теплогенерирующих установок.

В связи с проводимой в настоящее время газификацией населенных пунктов сельского поселения «Деревня Манино» эта тенденция является основной.

### 1.1.2. Газоснабжение сельского поселения «Деревня Манино».

В целях дальнейшего социально-экономического развития Людиновского района, улучшения жилищно-бытовых условий населения на территории муниципального района реализуется ряд инвестиционных проектов, позволяющих интенсивно наращивать объемы строительства магистральных газопроводов и объектов газификации. Газоснабжение населенных пунктов Людиновского района предусмотрено от ГРС-1, ГРС-2, ГРС «Манино», ГРС «Которец» Думиничского района, получающих газ от магистрального газопровода «Дашава-Киев-Брянск-Москва».

Работы по строительству новых газопроводов выполняются в соответствии с план-графиком синхронизации выполнения программы газификации Калужской области. В 2012 году завершены работы по газификации сельских населенных пунктов в д.Буда, д.Колчино и др. В 2014 году за счет средств ОАО «Газпром» планируется разработка проектно-сметная документация по объектам: «Газопровод межпоселковый д.Погост». В 2015-16 годах запланировано начать строительные работы. Одновременно планируется осуществить строительство уличных газопроводов в населенных пунктах по трассам указанных выше межпоселковых газопроводов (за счет средств областного бюджета). Газификацию населенных пунктов сельского поселения «Деревня Манино» предполагается завершить в период 2015-2017 годов.

Система газоснабжения сельского поселения «Деревня Манино» (природный газ) предусмотрена с распределением газа по системе газопроводов среднего давления с установкой шкафных регулирующих пунктов в зонах коттеджной застройки и в районах с/х предприятий.

Шкафные газорегулирующие пункты предусмотрены для снижения давления газа с 0,3 МПа до 2,8 КПа. К газопроводу среднего давления  $P=0,3\text{МПа}$  подключаются с/х предприятия и отопительные котельные. Система газопроводов среднего давления имеет тупиковую схему.

В связи с проведением работ по газификации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» охват населения газоснабжением для индивидуально-бытовых нужд предполагается довести до 100% ( в настоящий момент 91%). Население, проживающее в зоне 2-х этажной застройки (это ул.Ю.Зиновкина д.Манино: д.1-2-3-4), в одноэтажной и частных домовладениях, использует природный газ на приготовление пищи, отопление и горячее водоснабжение от существующих индивидуальных теплоагрегатов (котлов). Отопление и горячее водоснабжение школы, объектов соцкультбыта в д.Манино предполагается осуществлять от децентрализованных блочных котельных.

Схемой газоснабжения предусматривается прокладка газопроводов среднего и низкого давления в подземном либо надземном исполнении.

Для возможности отключения отдельных участков газопроводов и ГРПШ, предусмотрена установка отключающих устройств. В качестве



отключающих устройств, предусматривается установка стальных задвижек и кранов.

В настоящее время газоснабжение потребителей сельского поселения «Деревня Манино», наряду с проводимой газификацией, продолжает осуществляться и сжиженным газом. Газ используется на индивидуально-бытовые нужды населения. Распределение газа производится от баллонных (рамповых) установок в индивидуальных частных домовладениях.

Техническое обслуживание газового хозяйства сельского поселения «Деревня Манино» осуществляет Людиновский филиал «Калугамежрайгаз».

### **1.1.3. Водоснабжение сельского поселения «Деревня Манино».**

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой и в достаточном количестве является одной из актуальнейших проблем современности.

В настоящее время система водоснабжения населенных пунктов сельского поселения «Деревня Манино» не в состоянии обеспечить растущие потребности населения и имеет ряд серьезных проблем и недостатков, которые оказывают негативное влияние на качество предоставляемых услуг по обеспечению питьевой водой.

Согласно существующей схеме водоснабжения сельского поселения утвержденной Постановлением администрации сельского поселения «Деревня Манино» от 26.12.2013г. № 58, вода питьевого качества в д.Манино добывается из подземных источников – артезианских скважин, в других населенных пунктах сельского поселения снабжение населения питьевой водой осуществляется из шахтных колодцев (уровень залегания водоносных слоев составляет 4-12м.). В водопроводную сеть подача воды от «Башен Рожновского» осуществляется системой водопроводов. Износ технологического оборудования артезианских скважин составляет 80% (требуется промывка, замена оборудования, диагностика); износ металлоконструкций «Башен Рожновского» составляет до 90 %.

Для приведения артезианских скважин в указанных выше поселениях, в состоянии соответствующее всем нормам и требованиям инспектирующих организаций и правилам эксплуатации администрацией с/поселения разработана проектно-сметная документация на замену существующих «Башен Рожновского» на новые в рамках проведения работ по целевой программе «Чистая вода в Калужской области».

До 2012 года время существующие сети и сооружения водоснабжения сельского поселения «Деревня Манино» имели высокую степень износа (более 76%). Протяженность водопроводных сетей в д.Манино составляет 2,6 км. Проведенные в 2012 году в рамках областной программы «Чистая вода в Калужской области» работы по капитальному ремонту водопроводных сетей д.Манино позволили снизить процент износа сетей, трубопроводной арматуры до нормативного уровня. В результате предусмотренной муниципальной

программой заменой ветхих сетей водопровода, оборудования и металлоконструкций «Башен Рожновского», строительства (реконструкции) станции очистки питьевой воды в д.Манино (2018г.), ожидается нормализация режимов водоснабжения жилых домов, объектов соцкультбыта, снижение затрат на содержание сетей в рабочем состоянии, соблюдение санитарно-эпидемиологических требований по водоснабжению, создание условий для рентабельной работы предприятий.

#### **1.1.4. Водоотведение в сельском поселении «Деревня Манино».**

Обеспечение населения качественными услугами по водоотведению является одной из проблем коммунального комплекса.

В настоящее время сети и сооружения канализации сельского поселения «Деревня Манино» имеют высокую степень износа, техническое состояние и оснащение оборудованием не отвечают требованиям надежного обеспечения коммунальными услугами. Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации в д.Манино составляет 2,0 км. Значительная часть сетей водоотведения находится в эксплуатации более 30 лет, при нормативном сроке-25 лет, т.е. имеет 100% физический износ. Такая степень износа требует значительных затрат на поддержание сетей в рабочем состоянии. Проведенные в 2012 году работы по ремонту сетей водоотведения позволили снизить остроту проблемы. Но ряд сельских населенных пунктов остаются до настоящего времени неканализованными. Наличие большого количества выгребных ям (шамбо), которые в большинстве случаев не обслуживаются и не откачиваются, водопроницаемы, приводит к загрязнению водоносных горизонтов и требуют неотлагательных мер по организации работ по прокладке новых систем канализации населенных пунктов, организации откачки и вывоза жидких отходов жизнедеятельности человека.

Планируемые мероприятия позволят нормализовать режим водоотведения жилых домов и объектов соцкультбыта, снизить затраты на содержание сетей и оборудования в рабочем состоянии, соблюдать санитарно-эпидемиологические требования по водоотведению, создать условия для рентабельной работы предприятий.

#### **1.1. Прогноз развития сферы реализации программы.**

Решение проблемы реконструкции инженерных сетей, строительства новых либо модернизация существующих объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Манино» требует значительных капитальных вложений, которые не могут быть реализованы в рамках одного финансового года. Таким образом, назрела острая необходимость перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунального сектора, строительству и модернизации объектов данной сферы. Запланированные мероприятия данной программы позволят решить поставленные задачи.

## **Раздел 2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы.**

Целью муниципальной программы является строительство и (или) модернизация систем коммунальной инфраструктуры, объектов водо -, тепло -, газо - и электроснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

Задачи муниципальной Программы:

- повышение эффективности функционирования коммунальных систем;
- развитие системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Манино», отвечающей современным требованиям его социально-экономического развития в соответствии с генеральным планом;
- повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории сельского поселения «Деревня Манино»;
- улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения «Деревня Манино», путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры за счет ее совершенствования;
- обеспечение планового и опережающего инженерного обеспечения земельных участков под жилищное и промышленное строительство, объектов сельскохозяйственного назначения;
- привлечение инвестиций для развития сельского хозяйства;
- бесперебойное обеспечение питьевой водой потребителей, в первую очередь социальной инфраструктуры и населения сельского поселения «Деревня Манино».

## **Раздел 4. Сроки (этапы) реализации муниципальной Программы**

Программа предусматривает комплекс мероприятий, которые предполагается выполнить в течение 2014-2020 годов.

Выполнение основных мероприятий предусмотрено в течении всего срока действия муниципальной программы.

## **Раздел 5. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы.**

План основных мероприятий программы содержит мероприятия, направленные на строительство, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры объектов водо -, тепло -, газо -, и электроснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

## **Раздел 6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы.**

Финансирование муниципальной Программы осуществляется за счет следующих источников:

- плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Манино» (к сетям инженерно-технического обеспечения);
- бюджета сельского поселения «Деревня Манино»;
- бюджета муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»;
- федерального, областного бюджетов в рамках адресных инвестиционных и целевых программ;
- привлеченных средства банков, кредитных организаций, юридических и физических лиц, инвесторов.

### **6.1. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы.**

(тыс. руб. в ценах каждого года)

Наименование показателя	Всего:	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
в том числе:	<b>17069</b>	<b>3024</b>	<b>265</b>	<b>1310</b>	<b>1020</b>	<b>125</b>	<b>11245</b>	<b>80</b>
по источникам финансирования:								
Средства бюджета района	<b>7574</b>	2589	-	-	585	-	4400	-
Средства бюджета с/поселения «Деревня Манино»	<b>830,5</b>	133,5	73	185	217	71	71	80
Средства областного бюджета	<b>2814,5</b>	301,5	72	1125	108	54	1154	-
Внебюджетные средства	<b>5850</b>	-	120	-	110	-	120	-

## **Раздел 7. Механизм реализации Программы.**

Общее руководство, контроль и мониторинг за ходом реализации Программы осуществляет администрация сельского поселения «Деревня Манино», отдел муниципального хозяйства и благоустройства муниципального района «Город Людиново и Людиновский район». Ежегодно с учетом реализации программных мероприятий уточняются объемы средств, необходимых для их финансирования в очередном году и предоставляет

необходимые материалы в соответствии с действующим Положением о порядке и сроках составления проекта бюджета сельского поселения «Деревня Манино» и бюджета муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» на очередной финансовый год и плановый период.

Администрация сельского поселения «Деревня Манино» вправе использовать иные формы и методы контроля за реализацией Программы.

Ответственные за реализацию отдельных мероприятий Программы несут ответственность за своевременную и полную реализацию программных мероприятий, предоставляют информацию о ходе реализации мероприятий муниципальной программы.